

# LUIS ALVAREZ MAVRAKIS

alvarezmavrakis@icloud.com – +56 995417634

Ejecutivo del área de Gerenciamiento de Proyectos de Ingeniería y Construcción. Constructor Civil UCN, MBA de la UAI con amplia experiencia en proyectos de Sosténimiento con impacto controlado en la operación (“Brownfield” y “Greenfield”), infraestructura de servicios e inmobiliarios en la Gran Minería, Hotelería y empresas de servicios. Logros destacados en la gestión de Portfolio de Proyectos alcanzando 160 proyectos simultáneos, con inversiones anuales en torno a \$MM400, con dotaciones de 4000 personas, en Minera Escondida. Probada capacidad de liderazgo aplicando exitosamente altos estándares H.S.E.C. de la industria y la normativa regulatoria ambiental y sectorial. Habilidades de negociación con diferentes stakeholders, reguladores, contratistas, áreas impactadas por los proyectos y comunidades.

## **TECNOFAST S.A.**

**2013 - 2018**

### **Gerente de Proyectos Hoteleros**

- Desarrollo y puesta en marcha de nueva Unidad de Negocio, esto es una Cadena Hotelera Orientada a la Industria Minera, reportando al Gerente General.
- Desarrollo del modelo de negocio, diseño de metodología de evaluación de proyectos hoteleros y puesta en marcha de 2 Hoteles, con preventa de contrato corporativo del 70 % de Ocupación durante 3 años.

## **MINERA ESCONDIDA LTDA.**

**1996 - 2013**

### **Gerente de Ejecución de Proyectos**

**2011 - 2013**

- Administración de un portfolio de proyectos de proyectos de MMUS\$600 anuales, con una dotación media de 3500 personas, reportando a Head of Project
- Le reportan 6 Superintendencias.
- Implementación de estrategia de control de terreno, logrando los mejores indicadores de seguridad de la Compañía (IF = 0,62)
- Diseño de KPI y modelos de estimación de costos y plazos, logrando desviaciones menores al 5%

### **Gerente de Proyectos**

**2010 - 2011**

- Administración de un portfolio de proyectos de proyectos de MMUS\$350 anuales, con una dotación media de 2500 personas, reportando a Vicepresidente de Servicios Operacionales
- Le reportan 2 Superintendencias
- Estructuración de 2 Superintendencias (Ingeniería y Construcción), logrando la disminución de desviaciones durante la fase de ejecución, por causas atribuibles a la Ingeniería.

### **Superintendente de Construcción**

**2010 - 2010**

- Administración de un portfolio de proyectos de proyectos de MMUS\$250 anuales, con una dotación media de 2500 personas, reportando a Gerente de Ingeniería y Construcción
- Disminución de los impactos operativos por la correcta planificación de “Ties in”.

### **Project Manager**

**2009 - 2010**

#### **Proyecto Ampliación Líneas de Flotación Plantas Concentradoras**

- Proyecto de MMUS\$ 100, con dotación media de 1200 personas
- Rebaja del costo estimado inicial del proyecto de MMUS\$250 a MMUS\$100, mediante la optimización de equipo de trabajo, diseño del contrato y modelo de licitación.
- Se alcanza el 100% de los objetivos técnicos y económicos del proyecto, logrando calificación favorable en la Revisión Post Inversión

**Jefe de Área Ingeniería / Jefe de Área Construcción****2003 - 2009**

- Administración de la Ingeniería y Construcción de Portfolio de Proyectos de Capital y Operacionales de la Compañía, reportando al Gerente de Construcción.
- Responsable por la reestructuración de la Gerencia de Construcción, creando el área de Ingeniería capturando los recursos de todas las áreas de la compañía, centralizando el desarrollo de Ingeniería de los proyectos de sostenimiento de la compañía.
- Logro de calificación como "World Class Asset" en Gerenciamiento de Proyectos de Capital

**Ingeniero de Obras Industriales****2000 - 2003**

- Administración de proyectos industriales menores de sostenimiento en planas concentradoras y área mina, reportando al Gerente de Construcción.

**Administrador Plan Habitacional****1996 - 2000**

- Desarrollo de proyectos Inmobiliarios destinados a dar solución habitacional a los empleados de la Compañía, incluyendo la gestión de terrenos, desarrollo de ingeniería, permisos y administración de los contratos de construcción, ejecutando 5 conjuntos habitacionales en la ciudad de Antofagasta.

**GUÍÑEZ INGENIERÍA LTDA.****1994 – 1995****Administrador de Contrato**

- Administración de contrato de Inspección Técnica y Control de Proyectos para la Gerencia de Construcción de Minera Escondida.
- Logro de renovación de Contrato por 5 años por alto desempeño.

**MINERA ESCONDIDA LTDA.****1992 – 1993****Supervisor de Obras**

- Supervisión de obras de extensión correas transportadoras Chancado 1 y proyectos de Edificios de Servicios en Campamento.

**FLUOR DANIEL CHILE****1990 – 1992****Administrador de Contratos**

- Cierre de contratos Proyecto Escondida (Fase "0")

**FORMACIÓN ACADÉMICA**

Constructor Civil, Universidad Católica del Norte

Master Business Administration, Universidad Adolfo Ibañez

International Management Seminar: " New Skills for The Global Manger" - UCLA

Diplomado en Dirección de Proyectos, Pontificia Universidad Católica de Chile

Diplomado en Gestión de Personas, Pontificia Universidad Católica de Chile

**OTROS**

Profesor Control de Costos en UCN

Inglés Oral y Escrito, nivel intermedio superior.

Socio Fundación Levantemos Chile

Melómano